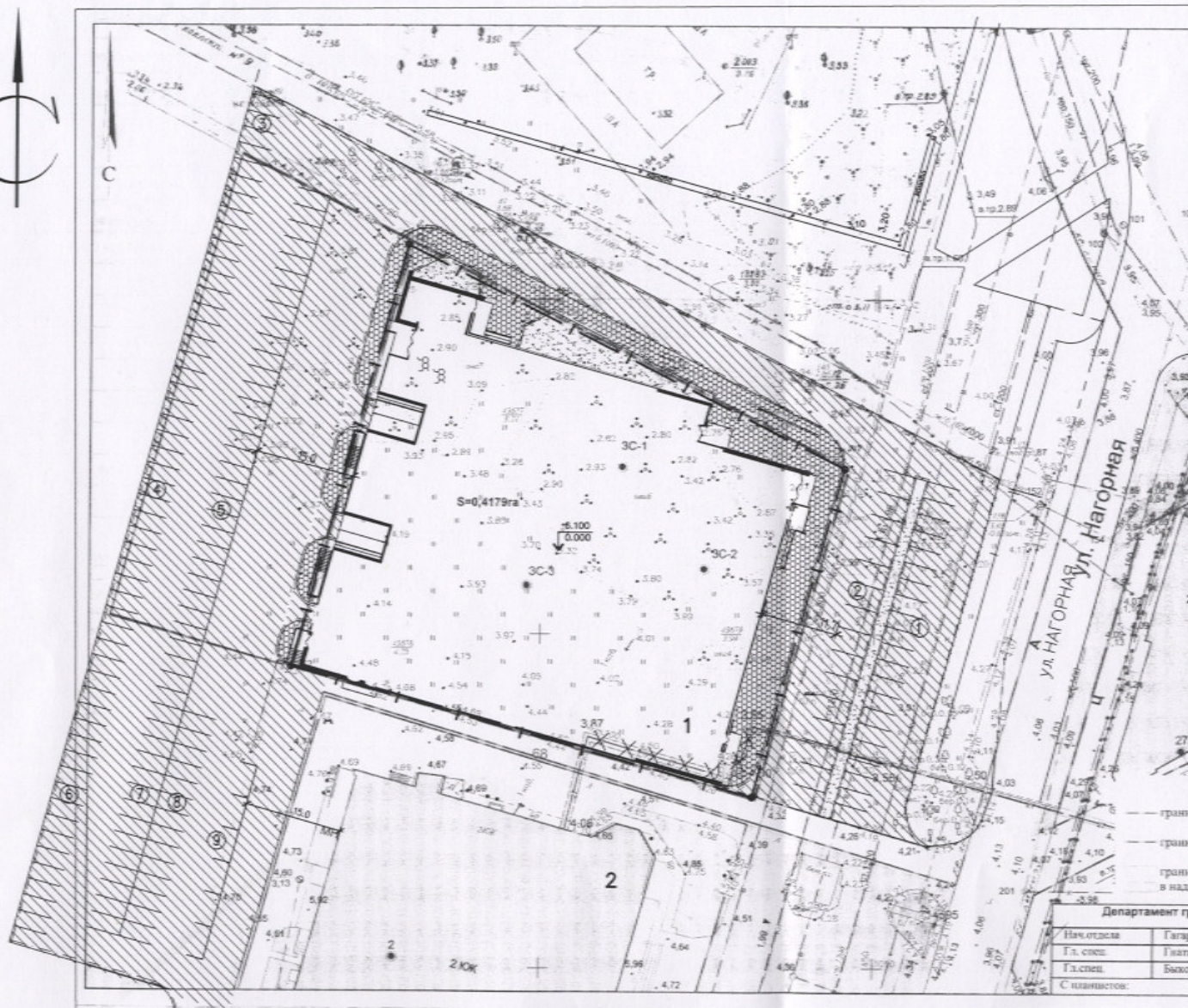


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		по ул-но зоотр.	за участком	Всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА	74,3	5707,3	5781,6	
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШАПЧНОЙ ПЛИТКИ	470,7	363,5	834,2	
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	131,2	110,8	242,0	
	ПЛОЩАДЬ ГРАНИЦЫ ОТВОДА			4179,0	
①	ПАРКОВКА НА 21 МАШИНОМЕСТО			262,5	
②	ПАРКОВКА НА 15 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА КРЕСЛЕ-КОЛЯСКЕ			262,5	
③	ПАРКОВКА НА 4 МАШИНОМЕСТА			50,0	
④	ПАРКОВКА НА 28 МАШИНОМЕСТ			350,0	
⑤	ПАРКОВКА НА 28 МАШИНОМЕСТ			350,0	
⑥	ПАРКОВКА НА 21 МАШИНОМЕСТ			262,5	
⑦	ПАРКОВКА НА 18 МАШИНОМЕСТ			225,0	
⑧	ПАРКОВКА НА 14 МАШИНОМЕСТ			175,0	
⑨	ПАРКОВКА НА 6 МАШИНОМЕСТ			75,0	
	ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НА 52 МАШИНОМЕСТ				
	ВСЕГО МАШИНОМЕСТ 207				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³			
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
									ВСЕГО ЗДАНИЙ	ВСЕГО ЗДАНИЙ
1	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4	1		3503,45	3503,45	13356,54	13356,54	61760	61760
2	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ГИПО"	2	1		СУЩЕСТВУЮЩИЙ					



				63.13-0-ГП		
				Здание общественного назначения (предприятие общественного питания, торговли офисные помещения) на ул. Нагорная в г. Архангельске		
ИЗМ.	ВДА.Р.	ЛИСТ	И ДОК. ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
ТИП	ИВАНОВ				Р	2
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА					
ПРОВЕРИЛ	ИВАНОВ					
И.КОНТРОЛЬ	ИВАНОВ					
				СИМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500		ООО СП "Аспект-Строй"
				КОПИРОВАЛ		А2

Информация о документе	Информация о документе
Сведения о документе: дата и место государственной регистрации	Сведения о документе: дата и место государственной регистрации
Дата государственной регистрации документа	Дата государственной регистрации документа
Место государственной регистрации документа	Место государственной регистрации документа
Номер государственной регистрации документа	Номер государственной регистрации документа
Подпись	Подпись

ДОГОВОР № 1/763(о)

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Архангельск

«31» января 2013 года

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска Карпова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.07.2012 № 002-38/812, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лунный лев», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 2926000192, КПП 290101001, основной государственный регистрационный номер 1022900546239, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 29 № 000958341 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 31 декабря 2002 года, в лице директора Общества Бондина Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Нагорной (кадастровый номер 29:22:040610:619) площадью 0,4179 га для строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения) согласно распоряжению мэра города Архангельска от 28 декабря 2012 года № 3308р.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента подписания договора.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения - с 28.12.2012.

1.5. После истечения срока договора, если «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком и ни одна из сторон не заявила об отказе от договора, последний считается продленным на неопределенный срок на тех же условиях. При этом «Арендодатель» может отказаться от договора, предупредив об этом «Арендатора» не менее чем за один месяц.

1.6. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между «Арендодателем» и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым помещениям, долям в праве общей долевой собственности в здании. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны «Арендатора» уведомляются о замене стороны.

2

2. Права и обязанности «Арендодателя»

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора»;

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к «Арендатору» за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

2.2.2. Не менее чем за один год уведомить «Арендатора» в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоение.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. Сохранять право аренды в случае разрушения строений от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;

3.1.3. На продление настоящего договора или перезаключение договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Реконструкцию здания на земельном участке производить по согласованию с департаментом градостроительства мэрии; своевременно производить ремонт и окраску наружных стен фасада здания;

3.2.4. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии;

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.6. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.7. В 4-месячный срок с момента подписания договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в 5-месячный срок предоставить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора; при невыполнении данного условия договор считать не подписанным;

3.2.8. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

- 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;
- 3.2.10. В случае расторжения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения;
- 3.2.11. Своевременно вносить арендную плату;
- 3.2.12. Без письменного согласия «Арендодателя» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- 3.2.13. В случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата начисляется с 28.12.2012.

Площадь кв.м	Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка	Ставка арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент-дефлятор	Размер арендной платы, руб.
За период с 28.12.2012 по 31.12.2012					
4179	4929,05	1,5	4/366	1,4942	5 046
4179	4929,05	1,5	1	1,569	484 786

4.2. Порядок оплаты: ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года. За период с 28.12.2012 по 31.03.2013 арендная плата в сумме 126242 руб. 50 коп. вносится не позднее 10.04.2013, с 01.04.2013 – арендная плата в сумме 121196 руб. 50 коп. вносится ежеквартально не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал 2013 года – не позднее 25.12.2013.

4.3. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, код дохода 81311105024040000120, ОКАТО 11401000000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору № _____.

4.4. В случае превышения периода нормативной продолжительности строительства к арендной плате применяется коэффициент 10 до момента государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

4.5. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4.6. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» при установлении Законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ, фактического использования земельного участка.

4.8. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке; при этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности

и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору; подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

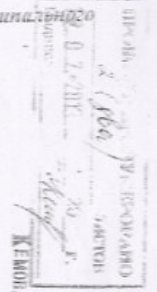
- 5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.
- 5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за землю за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы.
- 6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

- 1 экз. - у «Арендодателя» (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска);
- 1 экз. - у «Арендатора»;
- 1 экз. - в Департаменте градостроительства мэрии города;
- 1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.



Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 5. тел. 607 255, 607 296, 607 258.

С.В. Карпов
МП

«АРЕНДАТОР»: ООО «Лунный лев», 163051, г. Архангельск, ул. Воскресенская, 103, тел. 203 122, 202 453, 291 575.

Б.Н. Бондин
МП

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка 0,4179 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной в 1980-1990 гг.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства мэрии города
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Зона общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – ДО-04-1-6), согласно Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы;
- объектов производственных объединений, фирм;
- объектов коммунального хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

Департамент
градостроительства
мэрии г. Архангельска
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Департамент
градостроительства
мэрии г. Архангельска
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2.1. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
№ 1 здание общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли, офисные помещения)

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площади:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
619	72	58	-	-	0,4179	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 85 %.

2.2.4. Иные показатели:

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:619 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".
- технические условия на водоснабжение от 29.08.2011 / МУП "Водоканал";
- технические условия на канализацию от 29.08.2011 / МУП "Водоканал";
- технические условия подключения к системе теплоснабжения № 2337 от 22.08.2011 / ОАО "ТЭК-2".

Департамент
градостроительства
мэрии г.Архангельска
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка
не определено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

Департамент
градостроительства
мэрии г.Архангельска
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 августа 2013 г. № 2182р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Нагорной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-827
земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Нагорной, для размещения здания общественного
назначения (предприятия общественного питания; торговли, офисные
помещения).

И.о. мэра города



В.С. Гармашов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июля 2018 г. № 2059р

О выдаче разрешения на использование земельного участка в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута":

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью "Лунный лев" (адрес местонахождения: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 28, корп. 1) использование земельного участка площадью 1306 кв.м в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной (категория земель – земли населенных пунктов, согласно прилагаемой к настоящему распоряжению схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, выполненной кадастровым инженером С.Н. Смирновым) на части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:56 для размещения элементов благоустройства территории сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Размещение элементов благоустройства территории осуществить в соответствии с подпунктом 10.14.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы

от 25 октября 2017 года № 581. Не допускать установки заборов, ограждений, ворот без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

4. В соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. При изменении технических характеристик объекта недвижимого имущества (линейного объекта) внести изменения в техническую документацию объекта недвижимого имущества (линейного объекта).

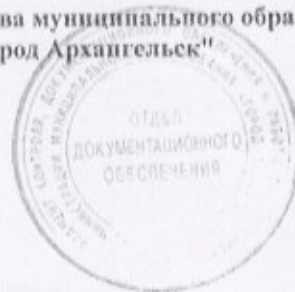
6. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, получившее разрешение, обязано:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Согласно статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах земель, используемых на основании разрешения) физическому или юридическому лицу в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



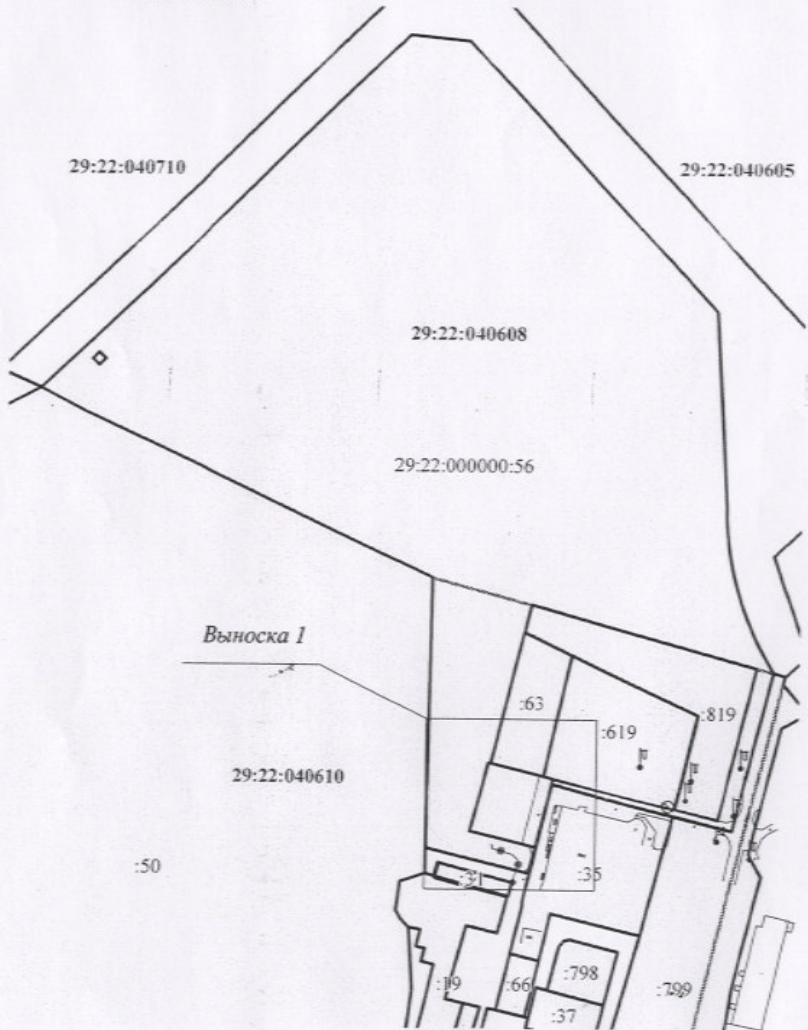
И.В. Годзин

Схема части земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка: 29:22:000000:56
 Местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск,
 Октябрьский территориальный округ, по ул. Нагорной
 Площадь испрашиваемой части участка: 1306 кв.м.

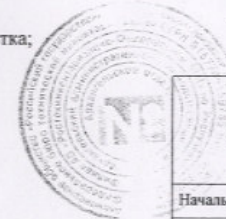
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	653079.30	2520825.73
2	653079.03	2520826.87
3	653071.12	2520859.75
4	653034.91	2520850.73
5	653043.10	2520816.71

Система координат: МСК-29



Условные обозначения:

- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, полученная в результате кадастровых работ;
- 29:22:040610 - номер кадастрового квартала;
- :56 - кадастровый номер земельного участка;
- ограждение;
- контур строения;
- КН, МН - строение не жилое;
- КЖ - строение жилое;
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- опора освещения.



Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Начальник отделения:	Е.В. Ушакова	Лист № 1
Выполнил:	С.Н. Смирнов	Кол-во листов: 1
Руководитель ГТП:	А.Г. Баранов	Масштаб: 1:3000
		Дата: 15.06.2018 г.

118/04-16

**ДОГОВОР № 8/25(о)
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« 15 » сентября 2016 года

г. Архангельск

Администрация муниципального образования «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Данила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 17.03.2016 29 АА 0756679, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лунный лев», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 2926000192, КПП 290101001, основной государственный регистрационный номер 1022900546239, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 29 № 000958341 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 31 декабря 2002 года, в лице директора Общества Бондина Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Нагорной (кадастровый номер 29:22:040610:63) площадью 0,1937 га для размещения временных сооружений, используемых для нужд строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли), на основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от 06.09.2016.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2. Права и обязанности «Арендодателя»

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора»,

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к «Арендатору» за нарушение условий настоящего договора.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На заключение нового договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, при наличии условий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.4. Не допускать установки временных сооружений без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. В 4-месячный срок с момента подписания договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в 5-месячный срок предоставить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора; при невыполнении данного условия договор считать не подписанным;

3.2.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнении условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.9. В случае прекращения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.10. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.11. Без письменного согласия «Арендодателя» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.12. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 15.09.2016.

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. и вносится ежеквартально равными долями по 3750 руб. 00 коп. не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

За период с 15.09.2016 по 31.12.2016 арендная плата за земельный участок составляет 4426 руб. 00 коп. и вносится в следующем порядке:
за период с 15.09.2016 по 30.09.2016 – в сумме 676 руб. 00 коп. не позднее 10.10.2016,
за период с 01.10.2016 по 31.12.2016 – в сумме 3750 руб. 00 коп. не позднее 25.12.2016.
Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 3000 руб.00 коп. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.2. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105024040000120, ОКТМО 11701000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору № ____.

4.3. Моментом исполнения «Арендатором» обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы по настоящему договору «Арендодатель» предупреждает «Арендатора» письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при прекращении договора «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 3% от размера ежемесячной арендной платы за землю за каждый день просрочки.

6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:
1 экз. - у «Арендодателя» (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск»);
1 экз. - у «Арендатора»;
1 экз. - в Департаменте градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.

Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Администрация муниципального образования «Город Архангельск», 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. 607 296, 607 258, 607 255.



Д.В. Шапошников

«АРЕНДАТОР»: ООО «Лунный лев», 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, 28, корп. 1, тел. 291 575.



Б.Н. Бондин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Номер регистрационного округа 29
Прошлые государственные регистрации _____

Договор аренды

Дата регистрации 22.01.2016

Номер регистрации 29-29/004-2016/031/2016-21614

Государственный регистратор М.А. Игнатьева (И.М.)

11.9.16-16

**ДОГОВОР № 8/26(о)
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Архангельск

« 15 » сентября 2016 года

Администрация муниципального образования «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности от 17.03.2016 29 АА 0756679, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лунный лев», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 2926000192, КПП 290101001, основной государственный регистрационный номер 1022900546239, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 29 № 000958341 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 31 декабря 2002 года, в лице директора Общества Бондина Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Нагорной (кадастровый номер 29:22:040610:819) площадью 0,4343 га для размещения временных сооружений, используемых для нужд строительства здания общественного назначения (предприятия общественного питания, торговли), на основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от 06.09.2016.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2. Права и обязанности «Арендодателя»

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора»,

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к «Арендатору» за нарушение условий настоящего договора.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3. Права и обязанности «Арендатора»

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На заключение нового договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, при наличии условий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.4. Не допускать установки временных сооружений без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. В 4-месячный срок с момента подписания договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в 5-месячный срок предоставить «Арендодателю» копию зарегистрированного договора; при невыполнении данного условия договор считать не подписанным;

3.2.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.9. В случае прекращения договора передать «Арендодателю» земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.10. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.11. Без письменного согласия «Арендодателя» не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.12. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить «Арендодателя» об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 15.09.2016. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) руб. и вносится ежеквартально равными долями по 47250 руб. 00 коп. не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

За период с 15.09.2016 по 31.12.2016 арендная плата за земельный участок составляет 55770 руб. 00 коп. и вносится в следующем порядке:

за период с 15.09.2016 по 30.09.2016 – в сумме 8520 руб. 00 коп. не позднее 10.10.2016, за период с 01.10.2016 по 31.12.2016 – в сумме 47250 руб. 00 коп. не позднее 25.12.2016. Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 37800 руб.00 коп. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.2. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105024040000120, ОКТМО 11701000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору № ____.

4.3. Моментом исполнения «Арендатором» обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы по настоящему договору «Арендодатель» предупреждает «Арендатора» письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при прекращении договора «Арендатор» уплачивает неустойку в размере 3% от размера ежемесячной арендной платы за землю за каждый день просрочки.

6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:
1 экз. - у «Арендодателя» (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск»);

1 экз. - у «Арендатора»;

1 экз. - в Департаменте градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО.

Реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Администрация муниципального образования «Город Архангельск», 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. 607 296, 607 258, 607 255.



Д.В. Шапошников

«АРЕНДАТОР»: ООО «Лунный лев», 163000, г. Архангельск, ул. Выгучейского, 28, корп. 1, тел. 291 575.



Б.Н. Бондин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Номер регистрационного округа 29-_____
Протокол государственной регистрации

Договора аренды

Дата регистрации 29.09.2016

Номер регистрации 29-29/001-29/001/2016-217/1
Государственный регистратор Д.А. Артемова (i.n.o.)